

VENDITA SENZA INCANTO (Offerta persona fisica)

TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

OFFERTA DI ACQUISTO

PROCEDURA ESECUTIVA N. R.G.E.I.¹ _____

GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT./SSA² _____

LOTTO N.³ _____ UDIENZA DEL⁴ _____

Il sottoscritto ⁵ _____
nato a _____ () il _____, residente
in _____ (), via _____ n. _____,
tel: _____ fax: _____ cell: _____

codice fiscale: _____

Stato civile: ⁶ libero coniugato

<input type="checkbox"/> ⁷ in comunione legale dei beni con ⁸ _____ nato/a a _____ () il _____ e residente in ⁹ _____ () codice fiscale: _____

OFFRE

¹⁰ per sé

¹¹ per persona da nominare

¹² quale procuratore speciale di

1) ¹³ _____	C.F.: ¹⁴ _____
2) ¹³ _____	C.F.: ¹⁴ _____
3) ¹³ _____	C.F.: ¹⁴ _____
per atto Notaio ¹⁵ _____	del ¹⁶ _____ Rep. ¹⁷ _____

la somma di € _____
(€ _____)

per l'acquisto del seguente immobile:¹⁸ _____

Dichiaro che in caso di aggiudicazione provvederò al versamento del saldo prezzo e di quanto necessario a titolo di spese entro il termine massimo del _____;¹⁹

²⁰ Dichiaro che, per il pagamento del saldo prezzo e di quanto necessario all'assolvimento degli oneri fiscali conseguenti alla registrazione, trascrizione e voltura del decreto di trasferimento, intendo fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento ;

²¹ Dichiaro che intendo proporre offerta unitamente a _____ di cui allega la proposta;

²² Dichiaro/eleggo domicilio ai sensi dell'art. 174 disp. att. c.p.c. in S.M.C.V. alla via _____ ;

Dichiaro di aver preso visione della relazione di stima.

Santa Maria Capua Vetere, lì _____

ALLEGA

fotocopia del proprio documento di identità;

assegno circolare non trasferibile intestato a “procedura esecutiva n. _____ R.G.E. –per l’importo di € _____ pari al 10 per cento del prezzo offerto

procura speciale del _____ (Rep. _____);

Offerta di acquisto di _____ ;

¹ATTENZIONE il presente modulo deve essere inserito unitamente agli allegati in una prima busta chiusa all'esterno della quale deve essere indicato il lotto per cui si offre, il numero di r.g.e. , il nome di chi ha depositato l'offerta, oltre agli altri elementi necessari per identificare la procedura. Questa busta sarà a sua volta inserita in una seconda busta chiusa su cui dovranno essere indicate, esclusivamente, il nome del Giudice dell'esecuzione e del professionista delegato per la vendita e la data fissata per la vendita senza incanto.

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELL'OFFERTA DI ACQUISTO

Indicare il numero di ruolo della procedura esecutiva.

² Indicare il nome del Giudice dell'esecuzione.

³ Indicare il numero o la lettera con cui è indicato nell'ordinanza di vendita il lotto per cui si intende proporre l'offerta d'acquisto. Indicare se si tratta di unico lotto.

⁴ Indicare la data dell'udienza in cui si terrà la vendita.

⁵ Indicare il COGNOME ed il NOME dell'offerente.

⁶ Barrare la casella se celibi, nubili, legalmente separati, divorziati o vedovi.

⁷ Barrare la casella e compilare i campi del riquadro nella sola ipotesi in cui l'offerente sia coniugato in regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

⁸ Indicare il Cognome ed il Nome del coniuge.

⁹ Indicare esclusivamente il comune di residenza del coniuge.

¹⁰ Barrare la casella se l'offerta è fatta in proprio.

¹¹ Barrare la casella se l'offerta è fatta per persona da nominare.

¹² Barrare la casella e compilare i campi del riquadro se si presente offerta in nome e per conto di terzi.

¹³ Indicare il COGNOME ed il NOME del soggetto in rappresentanza del quale si propone offerta.

¹⁴ Indicare il Codice Fiscale del soggetto in rappresentanza del quale si propone offerta.

¹⁵ Indicare il Cognome ed il Nome del Notaio che ha redatto la procura speciale o autenticato le firme ad essa apposte.

¹⁶ Indicare la data dell'atto notarile o dell'autentica della firma.

¹⁷ Indicare il numero di Repertorio dell'atto notarile.

¹⁸ Riportare sinteticamente la descrizione dell'immobile (possibilmente con l'indicazione dei dati catastali).

¹⁹ Indicare la data entro la quale ci si obbliga, in caso di aggiudicazione, a versare il saldo prezzo e l'importo necessario alle spese di registrazione, trascrizione e voltura del decreto di trasferimento. **ATTENZIONE** : tale termine non potrà comunque essere superiore a 90 giorni dalla data fissata per la vendita.

²⁰ Barrare la casella se si ha intenzione di ricorrere da un contratto di mutuo garantito da ipoteca di primo grado sull'immobile posto in vendita.

²¹ Barrare la casella se si propone offerta unitamente ad altri soggetti. All'offerta dovranno essere allegati altrettante offerte d'acquisto sottoscritte da tutti i soggetti che intendono acquistare il bene.

²² Indicare il luogo in cui si dichiara o elegge domicilio. **ATTENZIONE** : la mancata dichiarazione o elezione di domicilio nel Comune in cui ha sede il Tribunale, vale a dire il Comune di S.M.C.V., non comporterà la inammissibilità della offerta di acquisto, ma ai sensi dell'art. 174 disp. att. c.p.c. le comunicazioni all'offerente verranno fatte presso la Cancelleria .